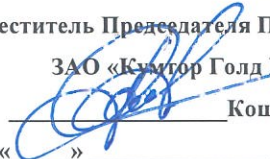


«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя Правления
ЗАО «Кумтор Голд Компани»

Кошоков К.Т.
«__» _____ 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по устройству входной группы и перепланировке блока «Ресепшн»
жилого лагеря на руднике Кумтор

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Место строительства	Иссык-Кульская область, Жети-Огузский район, золоторудное месторождение Кумтор
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3.	Подрядчик	Назначается заказчиком
4.	Особые условия к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы должны производиться в точном соответствии с настоящим Техническим заданием, разработанными рабочим и дизайн проектом, строительными нормами и правилами, действующими на территории КР. 2. Работы выполняются в условиях действующего предприятия без остановки любых производственных процессов. 3. Работы выполняются в условиях высокогорья (+3680м) вахтовым методом и 11-часовой рабочей сменой. 4. Настоящее ТЗ может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Заказчика или Исполнителя на стадии согласования проектной и сметной документации.
5.	Требования и объем выполняемых работ	<p>На основании задания Заказчика, рабочего проекта входной группы, эскизных схем блока Ресепшн, ВОР и в соответствии с действующими на территории КР нормами и правилами, выполнить комплекс мероприятий по устройству входной группы и перепланировке блока «Ресепшн» жилого лагеря, включающий в себя:</p> <p>I. По устройству входной группы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Вестибюль и ресепшн:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство основания и фундаментов для металлических конструкций. - Изготовление и монтаж металлоконструкций. - Устройство ограждающих конструкций и покрытия. - Выполнить электромонтажные работы. - Выполнить отделочные работы. - Устройство водосливных желобов. 2. <u>Навес:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка основания и фундаментов для навеса. - Изготовление и монтаж металлоконструкций навеса вместе с покрытием. - Подготовка основания и укладка брусчатки под навесом и прилегающей территории в соответствии с проектом;

- Выполнить отделочные работы ограждающих конструкций навеса в соответствии с дизайн проектом.
- 3. Входная арка:
 - Устройство основания и фундаментов для металлических конструкций.
Изготовление и монтаж входной арки с логотипом и надписями (изготовление логотипа и надписи включить в стоимость работ Исполнителя).
 - Предусмотреть подсветку арки, логотипов компании и надписей.
- 4. Флагшток:
 - Устройство основания и фундаментов для металлических конструкций.
 - Выполнить отделочные работы фундаментов.
 - Выполнить поставку и монтаж 2-х флагштоков.
- 5. И другие работы в соответствии с рабочим проектом входной группы, эскизных схем блока Ресепшн и ВОР.

Дополнительные требования к используемым материалам: окна – металлопластиковые пятикамерные, трехкамерный стеклопакет;
До начала проведения работ провести привязку проекта, таким образом, чтобы высотная отметка пола существующего лагеря была равна высотной отметке планируемого вистебюля и ресепшн

Предложить Заказчику как минимум два варианта на выбор отделочных и ограждающих материалов, окон, дверей соответствующих цветовым решениям дизайн проекта. Согласовать с Заказчиком материалы отделочных и ограждающих материалов, окон, дверей и их цветовые решения.

Предложить оптимальные решения по монтажу конструкций отделочных и ограждающих материалом в зависимости от их типа и вида материалов.

Все технические решения согласовать с уполномоченным представителем КГК.

Любые отклонения и изменения допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК в письменной форме.

В процессе реализации работ из актов выполненных работ исключить предоставляемые Заказчиком следующие материалы:

#	Наименование материалов	Ед. изм.	QTY
2	Арматура Ø16A500C	кг	75
3	Арматура Ø12A500C	кг	80
4	Арматура Ø10A500	кг	205
5	Арматура Ø6A240	кг	38
6	Уголок равнополочный L 50x50x5 мм, L=6 м	шт.	12
10	Пленка, 60 микрон, ширина 1.5 м	шт.	6
11	Профлист НС-35x1000-0.7 мм, L=7 м, RAL 5005	шт.	26
12	Изовер НГ, б=100мм	шт.	69
13	Фанера б=18 мм, 1220x2440 мм	шт.	36
14	Гипсокартон б=12.5x1250x2500 мм	шт.	78
15	Гипсокартон б=9.5x1250x2500 мм	шт.	34
16	Белая интерьерная краска, 3 л	банка	36
17	Саморезы по металлу 5.5x38 мм (1 коробка = 100 шт.)	коробка	3
18	Саморезы по гипсокартону и дереву 4.2x35 мм (коробка 700 гр)	коробка	34
20	Грунтовка ГФ-021, 3 л, цвет серый	банка	3

23	Клей для линолеума, 1 кг (Бустилат)	банка	46
24	Труба квадратная 100х100х4 мм, L=6 м	шт.	12
26	Брусчатка толщиной 50 мм	м2	297
28	Профилированный поликарбонат коричневого цвета 1,05*6 м, толщина 1,3 мм	шт.	44
32	Клей для керамогранита	кг	125
41	Швеллер №12, L=6м	шт.	5
42	Грунтовка ГФ-021	банка	3
43	Пентафталева эмаль ПФ-115, цвет серый	банка	6
44	Фанера 18х2240х1220мм	шт.	5

II. Перепланировке блока «Ресепшн»:

1. Конференц зал (поз.12):

- Выполнить демонтаж двери с заделкой проема.
- Выполнить электромонтажные работы.
- Выполнить отделочные работы с заменой материала напольного покрытия, потолка и стен.

2. Тамбур (поз.15):

- Подготовка основания и фундаментов.
- Изготовление и монтаж металлоконструкций
- Устройство полов, ограждающих конструкций и покрытия.
- Изготовление и монтаж лестницы.
- Устройство дверного проема с установкой двери.
- Выполнить электромонтажные работы.
- Выполнить отделочные работы.

3. Кухня (поз.14):

- Демонтаж конструкций под устройство дверных проемов.
- Устройство конструкций двух дверных проемов с установкой дверей.
- Выполнить электромонтажные работы.
- Выполнить отделочные работы с заменой материала напольного покрытия, потолка и стен.

4. Помещение для фуршетов (поз.13):

- Демонтаж конструкций под устройство дверного проема.
- Устройство конструкций дверного проема и установка двери.
- Выполнить электромонтажные работы.
- Выполнить отделочные работы с заменой материала напольного покрытия, потолка и стен.

5. Гардеробная (поз.11):

- Демонтаж конструкций под устройство дверного проема.
- Устройство конструкций дверного проема и установка двери.
- Изготовление конструкций и монтаж перегородки.
- Выполнить электромонтажные работы.
- Выполнить отделочные работы с заменой материала напольного покрытия, потолка и стен. С одной стороны стены согласно эскизным схемам выполнить отделку

6. Кабинет (поз.6):

- Выполнить электромонтажные работы.
- Выполнить отделочные работы с заменой материала напольного покрытия, потолка и стен.

7. Туалетная комната (поз.9):

- Изготовление конструкций и монтаж перегородки с двумя дверными проемами.
- Установка двух дверей.

	<ul style="list-style-type: none"> - Установка раковин и водогрейного бака 30л. - Подключение к существующим сетям водопровода и канализации. - Выполнить электромонтажные работы. - Выполнить отделочные работы с отделкой стен и потолка облицовочным металlosайдингом. <p>8. <u>Санузел М (поз.7).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж оконного блока с заделкой проема. - Изготовление конструкций и монтаж перегородки - Установка двух унитазов. - Подключение к существующим сетям водопровода и канализации. - Выполнить установку вытяжных вентиляторов. - Выполнить электромонтажные работы. - Выполнить отделочные работы с отделкой стен и потолка облицовочным металlosайдингом. <p>9. <u>Помещение для гостей (поз1.)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж оконного блока с заделкой проема. - Выполнить отделочные работы с заменой материала напольного покрытия и стен. <p>10. <u>Серверная (поз.2.1):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Изготовление конструкций и монтаж перегородки с дверным проемом. - Установка двери. - Выполнить электромонтажные работы. - Выполнить отделочные работы установленной перегородки. <p>11. <u>Коридор (поз. 10)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Провести демонтаж и замену входной двери. - Выполнить отделочные работы с заменой материала напольного покрытия, потолка и стен. <p>12. И другие работы в соответствии с дизайн проектом.</p> <p>В помещениях предусмотреть установку электрообогревателей.</p> <p>Предложить Заказчику как минимум два варианта на выбор отделочных материалов, дверей, соответствующих цветовым решениям дизайн проекта. Согласовать с Заказчиком материалы отделочных материалов, дверей и их цветовые решения.</p> <p>Предложить оптимальные решения по монтажу конструкций отделочных и ограждающих материалом в зависимости от их типа и вида материалов.</p> <p>Все технические решения согласовать с уполномоченным представителем КГК.</p> <p>Любые отклонения и изменения допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК в письменной форме.</p> <p>В случае необходимости выполнения дополнительных работ в ходе строительства Подрядчиком составляются ведомости объемов работ и сметные расчеты, которые согласуются с Заказчиком на основании акта.</p> <p>Приемка дополнительных работ осуществляется по актам выполненных работ, при необходимости оформляется дополнительное соглашение.</p>
Требования к оформлению документов	<p>1. <u>Требования к коммерческому предложению:</u></p> <p>Коммерческое предложение должно быть составлено согласно МДС 81-1-2015 «Методика определения сметной продукции на территории Кыргызской Республики» в программе РИК, детализированной и, как минимум, содержать информацию по следующим пунктам: изготовление, строительно-монтажные работы, список металлических конструкций и изделий, земляные работы, бетонные работы, отделочные работы,</p>

		<p>электрические работы, и т. д. По запросу Заказчика предоставить электронную версию коммерческого предложения в программе РИК.</p> <p>2. <u>Требования к рабочей и исполнительной документации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Проект производства работ и календарный график работ с указанием количества персонала согласовывается Подрядчиком с Заказчиком до начала производства работ – Подрядчик выполняет всю рабочую и исполнительную документацию в соответствии с действующими на территории Кыргызской Республики нормами и правилами. – В процессе выполнения работ Подрядчик должным образом оформляет всю исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды-допуски, наряды на проведение огневых работ и т.д. – График производства строительно-монтажных работ разрабатывается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком и будет являться неотъемлемой частью при заключении Договора. <p>3. <u>Требования к актам выполненных работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Акты выполненных работ (далее - АВР) предоставить по форме КС-2 и КС-3 (в бумажном и электронном виде). – К каждому АВР приложить сопроводительную документацию: исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты скрытых работ, результаты лабораторных испытаний, сертификаты соответствия и качества на используемые материалы и оборудование, паспорта оборудования (с указанием ТП ВЭД для импортных товаров), документы, подтверждающие стоимость используемых материалов и оборудования (счет фактуры, закупочные акты, договоры поставки, кассовые чеки или квитанции об оплате и т.п.), подтверждающие документы командировочных расходов, затрат по перевозке сотрудников, удорожание в зимнее время, непредвиденных расходов, затрат на возведение временных зданий и сооружений. – Если фактическая стоимость материалов по подтверждающим документам будет выше указанной в сметном расчете, то в АВР приниматься будет стоимость в соответствии со сметным расчетом в коммерческом предложении, т.е. затраты на повышение стоимости материалов Подрядчик покрывает собственными средствами. – Если фактическая стоимость материалов по подтверждающим документам будет ниже указанной в сметном расчете, то в АВР приниматься будет стоимость в соответствии подтверждающим стоимостью документами. <p>В случае замены видов и объемов работ необходимо оформить соответствующие документы, включая протокол о необходимости внесения изменений, акт (заказ-наряд), согласованные с Заказчиком, техническим надзором и автором проекта.</p> <p>В случае необходимости выполнения дополнительных и непредвиденных работ необходимо оформить протокол, акт, смету и ВОР, согласованные с Заказчиком, техническим надзором и автором проекта.</p>
7.	Требования к методам производства и качеству работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленных для данного вида работ. 2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. 3. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий и материалов, геодезический

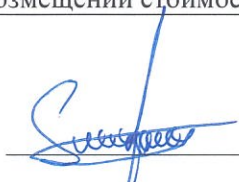
	<p>контроль и операционный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации.</p> <p>4. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.</p> <p>5. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест и размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны и утилизацией мусора согласно нормам и правилам, установленных в ЗАО «КГК».</p> <p>6. Подрядная организация несет ответственность за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение работ в установленные Договором сроки; - надлежащее качество работ; - соблюдение технологии производства при выполнении работ; - проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо); - своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней); - сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи объекта в Заказчику. <p>7. При производстве работ подрядчик должен обеспечить сохранность своего имущества.</p> <p>8. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 5 лет. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершеного объекта. К гарантийным случаям будут относиться перекос, крен, прогиб, просадка, продольные и поперечные трещины и др. дефекты. Допустимые отклонения принять в соответствии с допусками, указанными в нормативной документации.</p> <p>9. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.</p> <p>10. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора строительных материалов, оборудования и инструментов, переданных по Акту прием-передачи Заказчиком, до завершения работ и подписания Акта выполненных работ.</p> <p>11. Подрядчик ведет учет материалов актами приема передач, акты установки материалов, акты остатка материалов и сдачи Заказчику и т.д.</p> <p>12. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика.</p>
--	---

8.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения; 2. Все работы по строительству, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения строительно-монтажных работ, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций (подтвердить указанный список соответствующими документами); 3. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее трех лет; 4. Опыт реализации минимум одного проекта по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций; 5. Наличие геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с рабочим проектом. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок. 6. Наличие сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций; 7. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ; 8. Иметь в распоряжении соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Технического задания; 9. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ. 10. Транспортировку персонала Подрядчика рассмотреть условиями договора. 11. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться за счет Подрядчика. 12. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика на время выполнения СМР: предоставляется Заказчиком, за счет Подрядчика; 13. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности; 14. По окончании работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ (с сопроводительной документацией), сертификаты соответствия на материалы, паспорта оборудования и другую исполнительную документацию в бумажном оригинале и на электронном носителе. 15. Строительные работы должны производиться инструментом Подрядчика. 16. Заказчик обеспечивает Подрядчика строительными материалами в объеме, указанном в техническом задании; все остальные материалы, не включенные в данный перечень, подлежат поставке Подрядчиком и являются его обязанностью в рамках исполнения договорных обязательств. 17. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Подрядчиком.
----	--	--

		<p>18. Расходные материалы (такие как электроды, отрезные и шлифовальные диски и пр.), сжатые газы в баллонах (кислород и пропан) предоставляются по предварительному согласованию с Заказчиком, с последующим удержанием их стоимости из общей суммы работ.</p> <p>19. Заказчик по предварительному согласованию и предварительной заявке от Подрядчика может предоставить необходимое для выполнения работ оборудование и технику (с оператором) с последующим удержанием их стоимости из общей суммы работ.</p> <p>20. Коммерческое предложение (смету) рассчитать на основании рабочего проекта входной группы, эскизных схем блока Ресепшн и ВОР. Количество материалов в спецификации рабочего проекта обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком.</p> <p>21. Все объемы работ и материалы, предусмотренные рабочим и дизайн-проектом, но не включённые в сметный расчет коммерческого предложения, являются обязательными к выполнению Подрядчиком за счёт собственных средств и не могут служить основанием для отказа от исполнения договорных обязательств.</p> <p>22. Смета, предоставленная Подрядчиком, не является описанием полных объемов строительно-монтажных работ, объем работы и список материалов определяется выданными рабочим и дизайн проектом и по месту выполнения работ.</p> <p>23. Подрядчик обязуется не выполнять никакие предусматривающие дополнительную оплату работы без получения письменного предварительного согласия Заказчика.</p>
9.	Условия оплаты и сроки выполнения работ	1. Условия оплаты рассмотреть в договоре. Предварительный срок выполнения работ 4 месяца с учетом прохождения медицинского осмотра и обучения по технике безопасности в соответствии с политикой Компании.
10.	Документация, предоставляемая Заказчиком	<p>1. Рабочий проект по входной группе</p> <p>2. Эскизные схемы блока Ресепшн</p> <p>3. ВОР.</p> <p>4. Настоящее ТЗ.</p>
11.	Материалы и услуги, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Размещение и питание сотрудников Подрядчика, выполняющих монтажные работы на объекте в жилом лагере рудника во время предварительного срока выполнения работ - за счет Заказчика, а в случае выполнения работ свыше предварительного срока – за счет Подрядчика.</p> <p>2. Обеспечение специальными средствами индивидуальной защиты работников Подрядчика, за счет и силами Заказчика при полном возмещении стоимости Подрядчиком.</p>

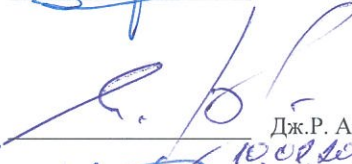
Техническое задание составил:

Старший инженер по проектам отдела
капитального строительства

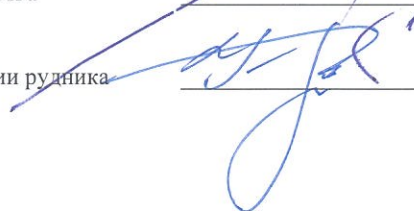
 С.Н. Мироненко

Согласовано:

Заместитель начальника отдела
капитального строительства

 Дж.Р. Асанбеков
10.08.2026г.

Менеджер администрации рудника

 В. Коробко / У. Мукашев